

14.05.2025

Dnro 561/03.04.04.04.10/2025



Asia Täytäntöönpanon kieltovaatimus kunnallisasiassa

Valittaja As. Oy Ruotulan Lukko

Päätös, josta valitetaan

Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 23.1.2025 § 8

Asian käsittely asunto- ja kiinteistölautakunnassa

Asunto- ja kiinteistölautakunta on 7.11.2024 (§ 126) päättänyt uusia As. Oy Ruotulan Lukolle vuokratun tontin 837-4-4885-3 vuokrasuhteen uudella vuokrasopimuksella ajaksi 1.2.2025–31.1.2085 ja vahvistanut tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.2.2025 alkaen 2 059,32 euroa vuodessa. Lautakunta on oikeuttanut kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja hylännyt yhtiön tekemän vuokran kohtuullistamista koskevan hakemuksen.

As. Oy Ruotulan Lukko on hakenut päätökseen oikaisua.

Asunto- ja kiinteistölautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

As. Oy Ruotulan Lukko on valituskirjelmästäan tarkemmin ilmenevin perustein vaatinut, että asunto- ja kiinteistölautakunnan oikaisuvaatimukseen antama päätös kumotaan ja asia palautetaan lautakunnan käsiteltäväksi. Vuokrasuhteen uusimista koskevan päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä siltä osin kuin yhtiölle vuokratusta tontista peritään vuokraa vuonna 2025 yli 12 769,44 euroa ja vuonna 2026 yli 17 025,92 euroa. Tampereen kaupunki on velvoitettava korvaamaan yhtiön oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Lausunnot ja selitykset

Tampereen kaupunki on lausunnossaan vaatinut valituksen hylkäämistä oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus ei kiellä asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen täytäntöönpanoa.

Hallinto-oikeus ratkaisee valitusasian myöhemmin erikseen.

Perustelut

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole ilmennyt aihetta.

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n 1 momentin säännös huomioon ottaen tähän päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijä Vilma Lehmonen

Asian on ratkaissut hallinto-oikeuden jäsen Jussi-Pekka Lajunen.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös

As. Oy Ruotulan Lukko
Asiamies: AA Mikko Ravi
sähköpostitse

Jäljennös

Tampereen kaupunginhallitus, jonka on kuntalain 142 §:n mukaisesti ilmoitettava päätöksestä
Asiamies: juristi Patricia Nikko
sähköpostitse

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa
puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen
paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>